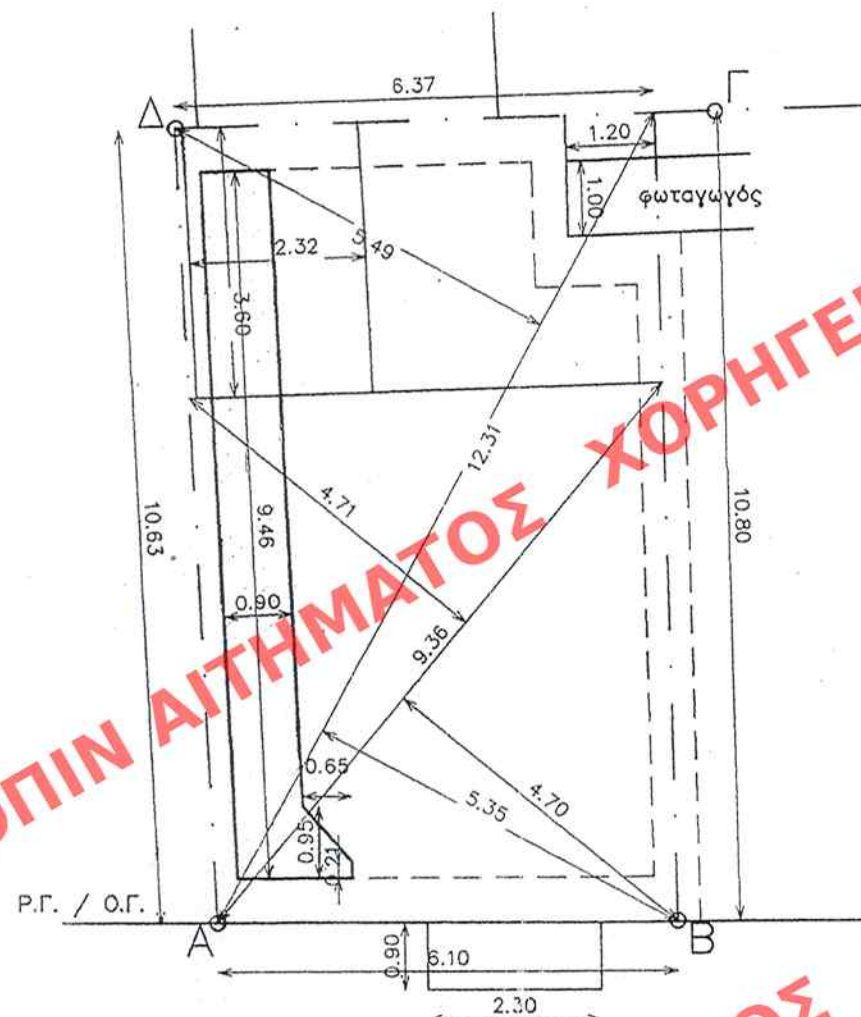
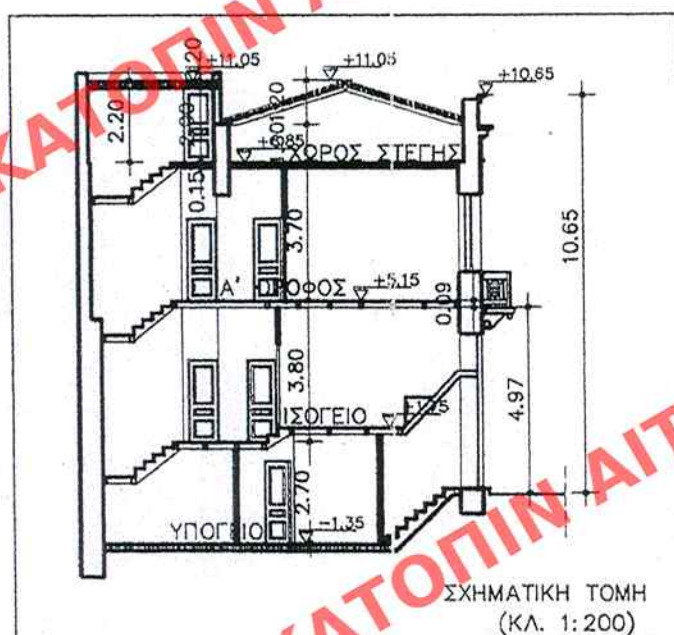




ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (ΠΛ. 11.00Μ)  
(ΠΡΩΗΝ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ)



1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΔ)  
 $(5.35+5.49) \times 12.31 / 2 = 66.72 \mu^2$

2. ΟΡΟΦ. ΔΟΜΗΣΗΣ:

Δ/γμα Ρυμοτομίας  
Π.Δ. 25.4.96, ΦΕΚ 499Δ/16.5.96  
Παρέκκλιση προ 16.11.62  
Εμβαδόν 200μ<sup>2</sup> 112.00  
Πρόσωπο 10μ 6.00  
ΚΑΛΥΨΗ = 70%  
Σ.Δ. = 2,1  
H<sub>max</sub> = 12.00 μ + 1.50μ (στέγη υποχρεωτική) μεγ. κλίση 30%  
Προσάδ = -

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 66.72 x 70% = 46.70 μ<sup>2</sup>  
Σ.Δ. = 66.72 x 2.1 = 140.11 μ<sup>2</sup>  
H<sub>max</sub> = 12.00 μ + 1.50μ (στέγη υποχρεωτική)  
Συντ. Ογκού = 140.11 x 4.50 = 630.49 μ<sup>3</sup>  
H.X. = 140.11 x 20% = 28.02 μ<sup>2</sup>

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. Κάλυψη:  
 $(5.35+5.49) \times 12.31 / 2 = 66.72 \mu^2 > 46.70 \mu^2$

β. Δόμηση:

Υπόγειο  
 $(0.90 \times 9.46) + [(0.21+0.95) \times 0.65 / 2] = 8.51 + 0.37 = 8.88 \mu^2$

Ισόγειο

$(5.35+5.49) \times 12.31 / 2 - (1.00 \times 1.20) = 66.72 - 1.20 = 65.52 \mu^2$

Α' όροφος

$(5.35+5.49) \times 12.31 / 2 - (1.00 \times 1.20) = 66.72 - 1.20 = 65.52 \mu^2$

Σύνολο δόμησης = 8.88 + (65.52 x 2) = 139.92 μ<sup>2</sup> < 140.11 μ<sup>2</sup>

γ. Ημ. χώροι -

δ. Εξώστες:

Α' όροφος  
 $2.30 \times 0.90 = 2.07 \mu^2 < 28.02 \mu^2$   
ως υφιστάμενοι εξώστες

ε. Συν. όγκοι:

Υπόγειο  
 $8.88 \times 2.70 = 23.97 \mu^3$

Ισόγειο

$66.72 \times 3.80 = 253.53 \mu^3$

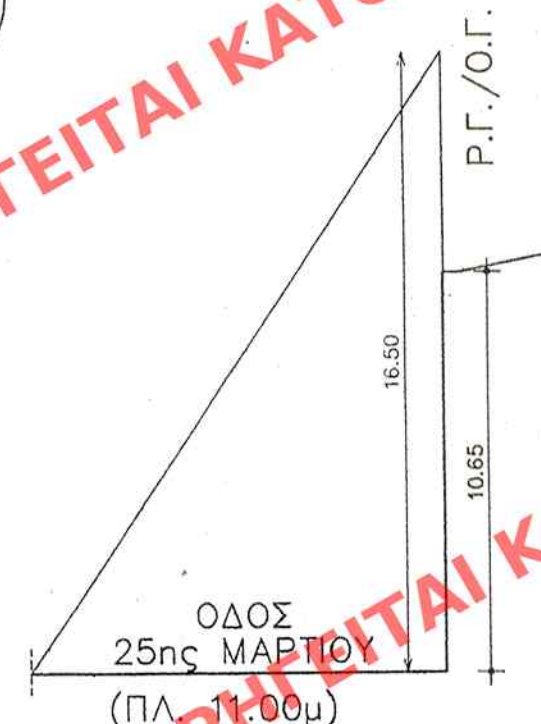
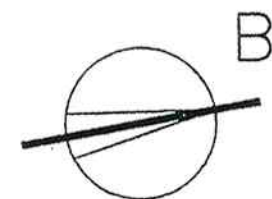
Α' όροφος

$66.72 \times 3.70 = 246.86 \mu^3$

Στέγη

$[(4.71+4.70) \times 9.36 / 2] \times (1.00+1.20 / 2) + [(3.60 \times 2.32) \times 2.20] = 70.45 + 18.37 = 88.82 \mu^3$

Σύνολο όγκου = 23.97 + 253.53 + 246.86 + 88.82 = 613.18 μ<sup>3</sup> < 630.49 μ<sup>3</sup>



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ  
(ΚΛ. 1:200)

|               |             |
|---------------|-------------|
| ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ | Γενικός     |
| ΕΙΔΙΚΟΣ       | Ειδικός     |
| ΕΓΓΡΑΦΩΝ      | Αριθ. Πρωτ. |
| ΕΥΡΩΠΑΙΟΝ     | Ευρώπη      |
| ΦΑΚ.          | Φακ.        |

ΑΑΠ

18 Νοεμβρίου 2008

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 46629/08 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΠΕΡΙ  
"Καθορισμός ειδικών όρων & περ-  
ορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο  
που βρίσκεται επί της οδού 25ης Μαρτίου  
114 στο εγκεκριμένου ρυμοτ. σχε-  
δίου του Δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας)

ΑΘΗΝΑ 31 Οκτωβρίου 2008  
Δ/της

Ι. Παπαδόπουλος

Αρ. Φ. 222/08  
ΕΧ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
&  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ  
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ  
ΙΔΙΟΚ. ΒΕΝΕΤΑΤΟΣ ΑΕ  
25<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 114 ΠΑΤΡΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/50